

*отменено*



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от *19.09 2022* № *533-п*

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д.16**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.11.2020 № 24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы» (в редакции от 16.02.2021 №41, от 25.02.2021 №44, от 31.08.2021 №72, от 26.10.2021 №83, от 28.12.2021 №97), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящееся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области здание с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено здание по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16.

1.1. Здание находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.08.2022 (номер и дата государственной регистрации

права: 37:03:010110:467-37/043/2021-1 от 18.06.2021) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика здания:

- Наименование: Здание бытовки; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь, м<sup>2</sup>: 51,8; кадастровый номер 37:03:010110:467, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.08.2022 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010110:466-37/043/2021-1 от 02.07.2021).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; площадь, м<sup>2</sup>: 113+/-3,7; кадастровый номер: 37:03:010110:466, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, 16 (далее земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме (далее аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить начальную цену продажи здания с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено здание по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16, указанного в пункте 1 настоящего постановления на аукционе на основании Отчета №95 об оценке рыночной стоимости здания бытовки, кад.ном. 37:03:010110:467, общей площадью 51,8 кв.м., расположенного на земельном участке кад. Ном. 37:03:010110:466 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16 (дата составления отчета: 17.08.2022 г.) в размере 290000,00 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 37666,67 (Тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек), в том числе:

- здания бытовки – 226000,00 (двести двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 37666,67 (Тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек),

- земельного участка - 64000,00 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе здания с земельным участком.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы Гаврилово-Посадского  
муниципального района**



**Ю.А.Галдин**